

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *MLG* /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 06 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; 83/QĐ-CCTHADS; 84/QĐ-CCTHADS; 85/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/10/2024; 348/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 và 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 và 490/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024; 01/QĐ-CTHADS; 02/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2024; 10/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2025; 16/QĐ-CTHADS và 18/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và 02/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài số 35/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông số 122/TB-ĐG ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Dương Nhanh về việc niêm yết đấu giá tài sản,

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tài sản đấu giá gồm:



1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 77, tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 1.504,7m² (247,4m² đất ở tại đô thị và 1.257,3m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Công trình trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ: Quy mô 2 tầng; móng cột sàn bê tông cốt thép; mái ngói, trần thạch cao, trang trí tường xây gạch sơn nước hoàn thiện; nền sàn lót gạch cricemic; cửa đi kính cường lực + sắt cuốn (02 lớp cửa); cửa sổ, gỗ kính cường lực. Diện tích xây dựng 73,4m², diện tích sàn 142,9m²;

- Nhà xưởng: 2 tầng, cột khung thép hình; mái lợp tôn; trần nhựa, kèo thép, sàn giả bê tông cốt thép, nền sàn lót gạch cricemic; cửa đi bằng sắt cuốn; cửa sổ sắt kính tường. Tầng 1 xây gạch, sơn nước hoàn thiện tường; Tầng 2: Tôn.

- Diện tích xây dựng:

+ Tầng 1+2: Nằm trong thửa 77 (13) mỗi tầng diện tích 620,6m²

+ Tầng 1+2: Nằm trong thửa 13 (21) mỗi tầng diện tích 1,5m²

Tổng diện tích sàn 1244,2m².

c) Cổng, tường rào:

- Cổng rào: Trụ bê tông cốt thép, sơn nước hoàn thiện, cánh cổng: thép hình trang trí; cao 2,2m, rộng 4,4m, số lượng: 02 cổng.

Tường rào: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch; cao 2,5m, tổng chiều dài 179,6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.350.000.000 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước **617.500.000 đồng** (Sáu trăm mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: **Từ 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Phương thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh qua số: 7211451040 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tiền khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ 07 giờ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ làm việc)** nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/CMND còn hiệu lực hoặc bản photo, bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản photo, bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);



+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký hoặc tham gia đấu giá thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **13 giờ 30 phút, ngày 10/7/2025 (Thứ tư).**

- Địa điểm: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: Số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá cụ thể từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% trở lên giá khởi điểm của tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Điện thoại liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Số điện thoại: 0822435378 để biết thêm chi tiết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND Phường 7;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

